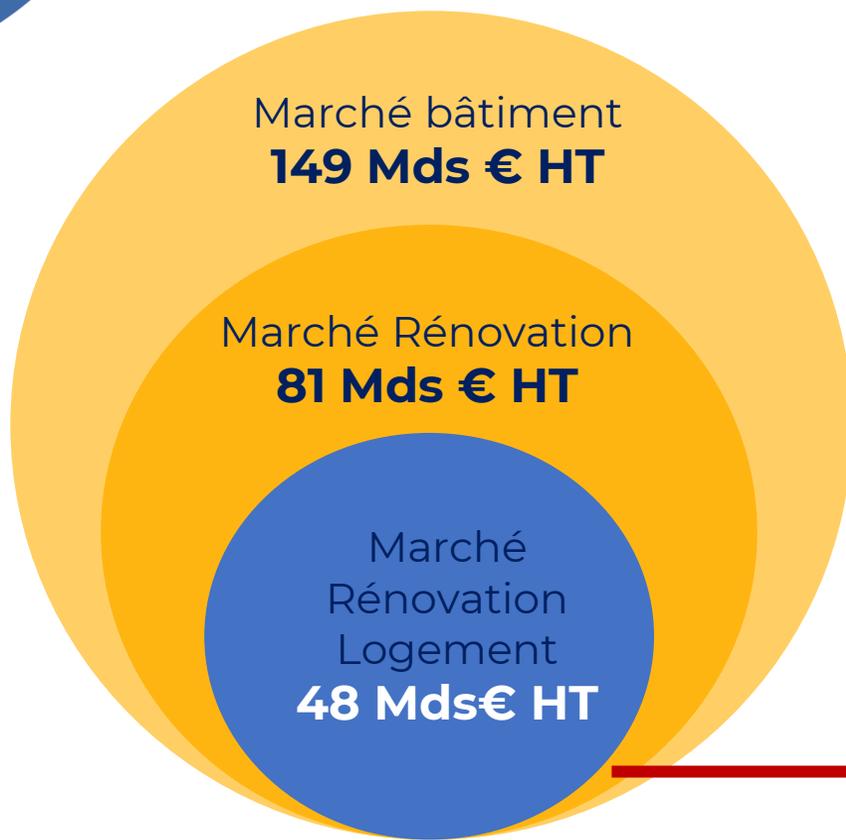


Le marché de la rénovation énergétique

Synthèse réalisée en septembre 2022

La rénovation énergétique, une filière de poids



dont
30 Mds €
pour la
**rénovation
énergétique**
soit plus de
60%

**Plus de 750 000 chantiers
en 2021**

Chantiers aidés source Anah

Un marché au cœur des enjeux de transition énergétique

**Le Bâtiment, 2^{ème} émetteur (23%) de gaz
à effet de serre après les transports**

Le logement représente 63% du total

Un marché au cœur des enjeux de transition énergétique

Des lois et la mise en place de dispositifs pour répondre aux objectifs ambitieux fixés en matière de réduction des émissions de gaz à effet de serre et de consommation d'énergie :

- **Loi POPE (2005)** : réduire la consommation d'énergie dans les foyers pour limiter l'impact environnemental → **dispositif CEE et DPE en 2006**
- **2011** : création du label RGE pour mieux former les artisans
- **2013** : Plan de rénovation énergétique de l'habitat avec en priorité, la lutte contre la précarité énergétique
- **La Loi énergie climat (2015)** fixe la neutralité carbone à 2050 : bâtiments rénovés selon les normes bâtiment basse consommation.
- **Et la Loi Climat et Résilience (été 2021)** renforce les exigences en matière de performance énergétique des bâtiments → Etiquettes énergie.

Le DPE Diagnostic de Performance Energétique, un dispositif central

Il renseigne la performance énergétique du logement en le classifiant selon des étiquettes énergie (de A à G)

Existe depuis 2006

Obligatoire pour vendre un logement, le louer et lors d'une construction

Obligation d'afficher la classe énergie du logement dans les annonces immobilières

Réalisé par un pro indépendant certifié par un organisme accrédité COFRAC *

* 8 000 en France

Valable 10 ans (après le 1^{er} juillet 2021)

Exemple de DPE, données fictives non représentatives

DPE diagnostic de performance énergétique (logement) n° : 2020210532
établi le : 12/07/2021
valable jusqu'au : 12/07/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [curl_gouv_guide_pedagogique](#)

adresse : 42 avenue de la République, 44000 Nantes
type de bien : maison individuelle
année de construction : 2003
surface habitable : 150m²
propriétaire : Jean Dupont
adresse : place de la Mairie, 44000 Nantes

Performance énergétique

logement très performant

A
B
C
D
E
F
G

consommation (énergie primaire) : 216 kWh/m².an
émissions : 52 kg CO₂/m².an

passoire énergétique

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G

52 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

Ce logement émet 7 933 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 41 107 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usagers (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, audiovisuel) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre 2620€ et 3560€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur
PM Diagnostics
12 grande rue,
44000 Nantes
diagnostiqueur : Pierre Martin

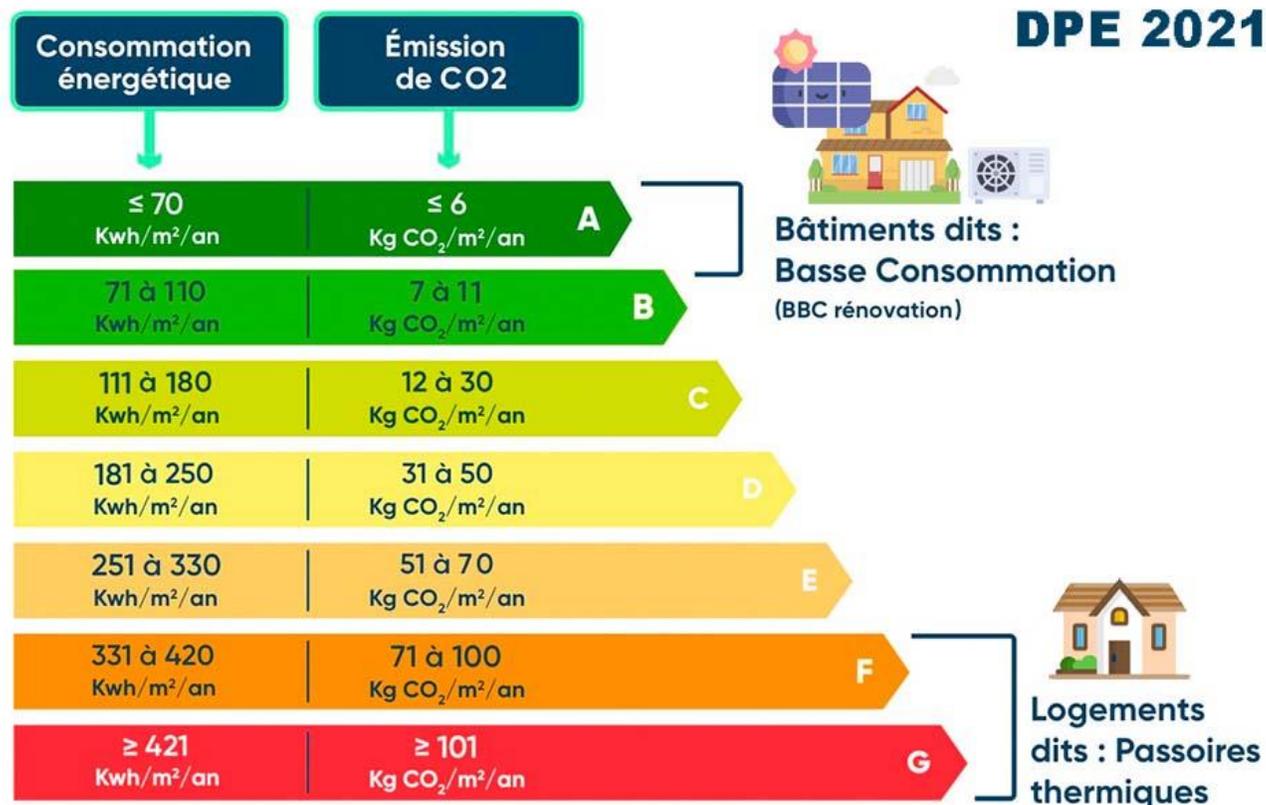
tel : 02 88 22 33 09
email : Pierre@pm-diagnostics.fr
n° de certification : FR10230 49
organisme de certification : CERTIF 311

LOGO 

LE DPE, vers un durcissement du dispositif



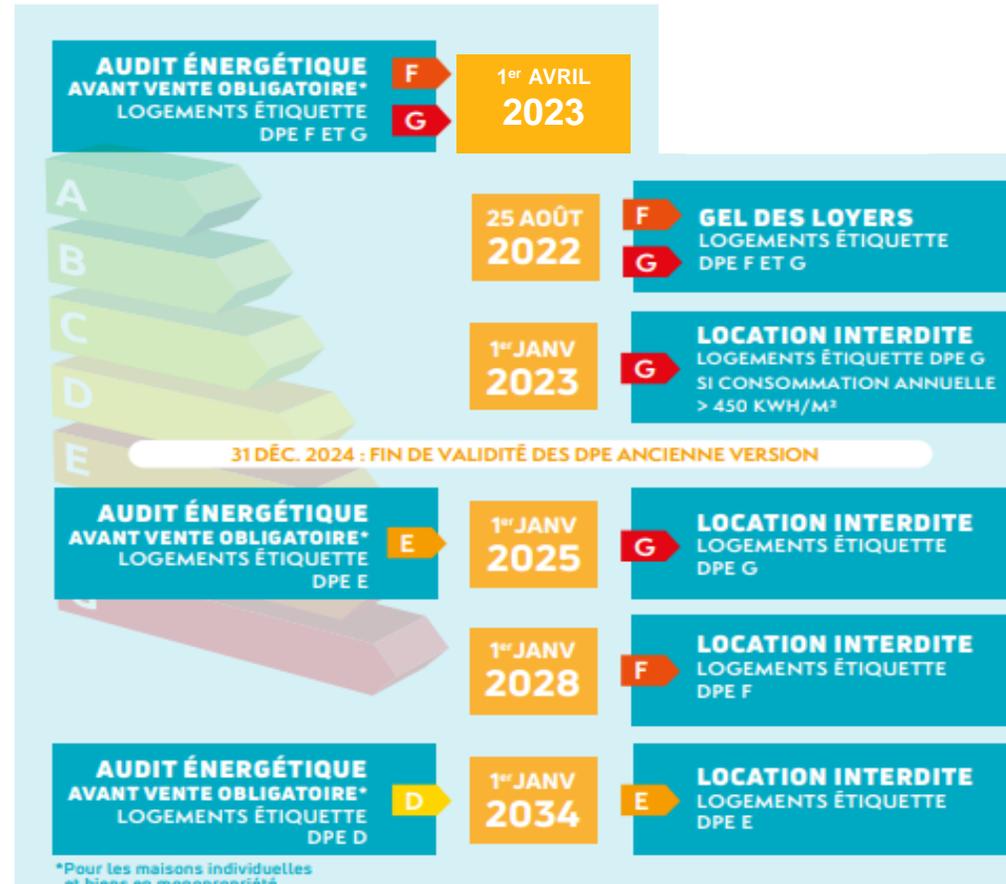
Les calculs ont évolué à l'été 2021



LE DPE, vers un durcissement du dispositif

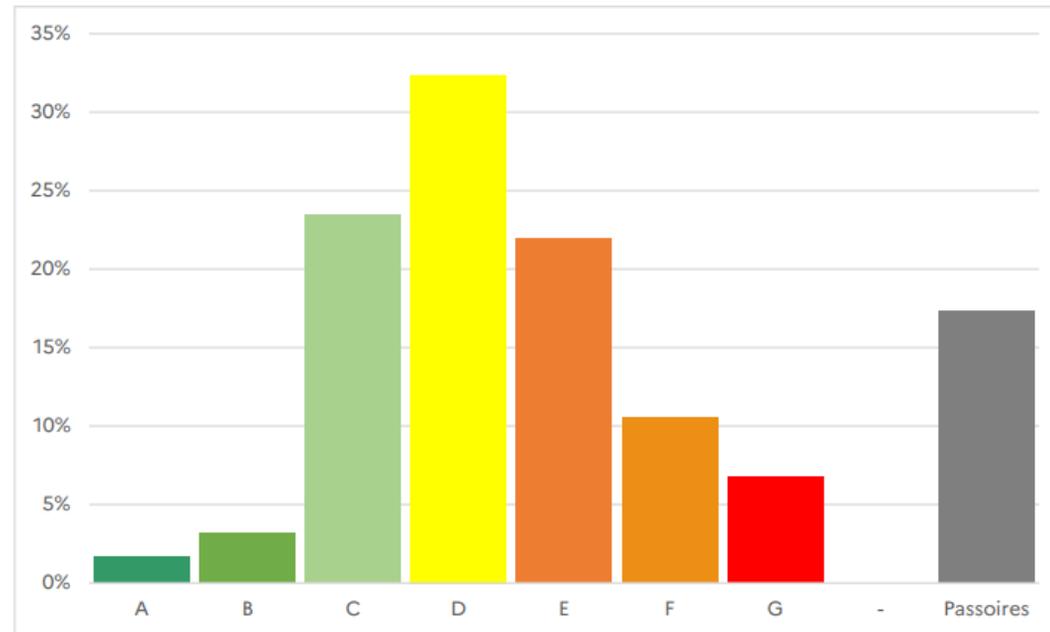


À partir de 2034, seuls
les biens en
étiquettes A à D
pourront être mis en
location



Le DPE Diagnostic de Performance Energétique

Répartition des étiquettes DPE des résidences principales



Source ADEME

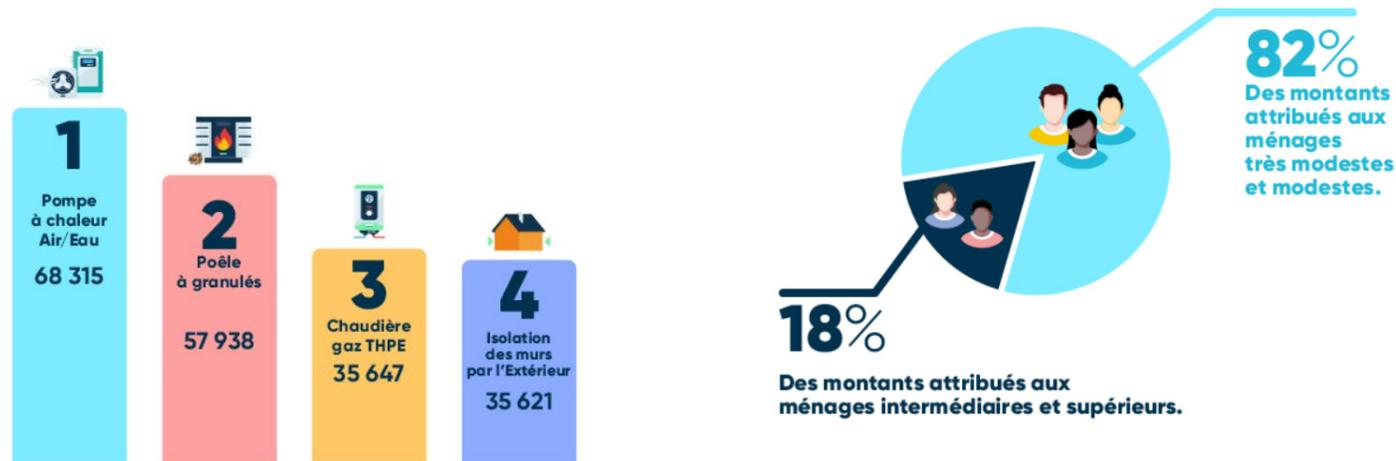
Aides et subventions pour accompagner les travaux de rénovation énergétique sur le marché résidentiel

Aides	Qui	Accessibilité
MaPrimeRénov (Anah)	Pouvoirs Publics	Tous les ménages Les copropriétés logements construits depuis au moins 15 ans
CEE Y compris Opérations Coup de Pouce	Fournisseurs d'énergie et carburant	Tous les ménages
Eco Prêt à taux zéro (EcoPTZ)	Pouvoirs Publics	Tous les ménages Les copropriétés
Taux de TVA à 5,5%	Pouvoirs Publics	Tous les ménages
MaPrimeRénov' Sérénité (Anah)	Pouvoirs Publics	Ménages aux ressources modestes et très modestes
Aides locales	Collectivités locales	

Ma PrimRénov, CEE et Eco PTZ cumulables

Des dispositifs qui font leur preuve : MaPrimeRénov, un succès en 2021

- **750 000 rénovations de logements** financés par l'Anah pour **3,11 Mds** d'aides distribuées (**estimation 8 Mds € de travaux**)
- **650 000 demandes d'aides Ma PrimeRenov** accordées pour un peu plus de **2 milliards d'euros**
- **70% système de chauffage** et **26% isolation**

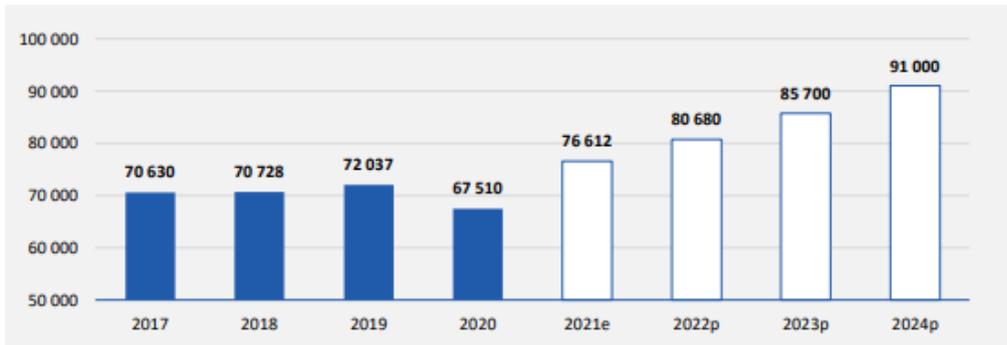


Et demain? Les perspectives du marché de la rénovation

Croissance prévue entre 6% et 8% par an jusqu'en 2024 sur la rénovation tirée par la rénovation énergétique (aides et contraintes réglementaires)

■ Les dépenses en entretien-rénovation du logement (*)

Unité : million d'euros



(*) Ensemble des logements (entretien et petits travaux, et gros travaux sur logements existants)
Traitement, estimation et prévisions Xerfi / Source : SDES, Comptes du logement

Une demande favorable

48% des Français estiment que des travaux de rénovation énergétique sont nécessaires dans leur logement

Les Français sont assez ouverts à la rénovation, avec près de la moitié de répondants estimant que des travaux sont nécessaires et un tiers en faveur d'une obligation de rénovation

32% des Français sont pour une obligation de rénovation

76% estiment que l'étiquette énergétique est un critère important lors d'une acquisition

42% sont prêts à souscrire un prêt bancaire pour financer les travaux

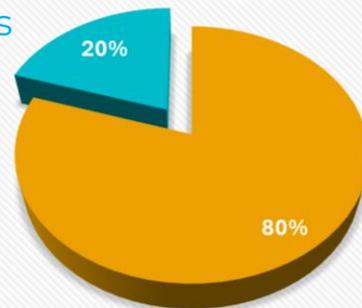


Et demain? Les perspectives du marché de la rénovation

Politique d'incitation → politique d'obligation

Sur 36 millions de logement en France

7,2 millions logements
passoires thermiques
F et G dont **5 millions**
en résidence
principale



source ministère transition écologique juin 2022 observation 310 000 DPE

Investissement moyen par logement
pour sortir des passoires thermiques

35 000 euros



soit un potentiel de près de
250 milliards d'Euros.

- Le marché de la rénovation est un **marché très dynamique** avec encore **de belles opportunités à venir**
- La rénovation du logement est **tirée par la rénovation énergétique** qui représentent en 2021, **30 Mds d'€ et 750 000 chantiers**
- Avec **toujours plus d'incitation** : **Ma PrimeRenov et les CEE** (opérations Coup de pouce)
- Avec **toujours plus de réglementation** : **étiquettes énergie du DPE** vont contraindre fortement les propriétaires bailleurs à partir de 2025
- Un vrai **enjeu sur la rénovation globale** : passer du **mono lots au multi-lots**